



项目名称：海垦街道 2022 年 8 月-12 月
病媒生物防制服务项目
项目编号：HNYY2022-025

竞争性磋商文件



采 购 人：海口市龙华区海垦街道办事处
代理机构：海南耀悦项目管理有限公司
日 期：二〇二二年七月



目录

第一章 磋商公告.....	1
第二章 供应商须知.....	3
第三章 用户采购需求.....	11
第四章 磋商评标办法及标准.....	16
第五章 合同文本（合同条款及格式）.....	25
第六章 磋商响应文件格式要求.....	30
初步评审表各项页码索引表.....	31
综合评分表各项页码索引表.....	32
1、报价一览表.....	33
2、分项报价明细表.....	34
3、用户需求响应情况表.....	35
4、响应承诺函.....	36
5、法定代表人身份证明.....	37
6、法人授权委托书.....	38
7、联合投标协议书（不接受联合体）.....	39
8、投标保证金缴付凭证.....	40
9、供应商诚信承诺书.....	41
10、供应商自觉抵制政府采购领域商业贿赂行为承诺书.....	42
11、供应商基本情况.....	43
12、供应商类似项目业绩一览表.....	44
13、服务方案.....	45
14、相关证明材料.....	46
15、中小企业声明、监狱企业、残疾人福利单位的声明函或证明材料.....	47
（一）中小企业声明函（货物）.....	48
（二）监狱企业证明.....	49
（三）残疾人福利性单位声明函.....	50



第一章 磋商公告

项目概况

受海口市龙华区海垦街道办事处委托,对拟海垦街道 2022 年 8 月-12 月病媒生物防制服务项目的潜在供应商应在海南省海口市美兰区蓝天街道大英山西二街 2 号海航法苑里 2 号楼 1 单元 201A 室海南耀悦项目管理有限公司获取磋商文件,并于 2022 年 08 月 05 日 09 点 30 分(北京时间)前递交磋商响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号: HNYY2022-025
- 2、项目名称: 海垦街道 2022 年 8 月-12 月病媒生物防制服务项目
- 3、采购方式: 竞争性磋商
- 4、预算金额: ¥70.00 万元
- 5、采购需求: 详见《用户采购需求》
- 6、合同履行期限: 2022 年 08 月 01 日-12 月 31 日(项目服务期限起算时间具体以合同约定为准)。
- 7、本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求:

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求: 无
- 3、本项目的特定资格要求:
 - 3.1 在中华人民共和国注册,具有独立承担民事责任能力的法人(需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件,或者三证合一复印件);
 - 3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(需提供 2022 年 1 月至今任意 1 个月(或季度)的财务报表或者 2021 年度会计师事务所出具的财务审计报告,供应商成立时间不足的,按实际成立日期至今提供所有财务报表);
 - 3.3 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(需提供 2022 年 1 月至今任意 1 个月的税收、社保记录凭证并加盖公章);
 - 3.4 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供承诺函);
 - 3.5 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(需提供供应商书面声明);
 - 3.6 供应商必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“重大税收违法失信主体”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”以及中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的“失信被执行人”的供应商(提供承诺函,由采购人或采购代理机构将于本项目投标截止日在“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站等渠道对供应商进行信用记录查询);





3.7 购买本项目磋商文件并按时提交投标保证金（提供投标保证金证明材料）。

三、获取磋商文件

1、时间：2022 年 07 月 25 日至 2022 年 08 月 01 日，每天上午 09:00 至 12:00，下午 14:30 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）；

2、地点：海南省海口市美兰区蓝天街道大英山西二街 2 号海航法苑里 2 号楼 1 单元 201A 室海南耀悦项目管理有限公司；

3、方式：现场购买；（1）营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或三证合一营业执照）；（2）法人代表授权委托书原件。

4、售价：人民币 300 元/份（文件售后概不退）

四、提交磋商响应文件截止时间、开标时间和地点

1、递交时间：2022 年 08 月 05 日上午 09:15 至 09:30（北京时间），逾期或不符合规定的磋商响应文件恕不接收；

2、开标时间：2022 年 08 月 05 日 09 点 30 分（北京时间）；

3、地点：海南省海口市美兰区蓝天街道大英山西二街 2 号海航法苑里 2 号楼 1 单元 201A 海南耀悦项目管理有限公司开评标室。

五、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

六、其他补充事宜

1、本项目采购信息发布公告媒体为：中国政府采购网；

2、有关本项目磋商文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：海口市龙华区海垦街道办事处

地址：海口市龙华区海垦路 115 号

联系方式：0898-68915381

2、采购代理机构信息（如有）

名称：海南耀悦项目管理有限公司

地址：海南省海口市美兰区蓝天街道大英山西二街 2 号海航法苑里 2 号楼 1 单元 201A 室

联系方式：0898-65330710

3、项目联系方式

项目联系人：邢先生

电 话：0898-65330710





第二章 供应商须知

一、总则

(一) 名词解释

1. 项目名称：海垦街道 2022 年 8 月-12 月病媒生物防制服务项目。
2. 采购人：海口市龙华区海垦街道办事处。
3. 采购代理机构：海南耀悦项目管理有限公司。
4. 供应商：系指实名购买磋商文件拟参加竞争性磋商和拟向采购人提供货物及相应服务的供应商。其职责如下：
 - 4.1 对磋商文件错、漏之处提出澄清、说明要求或质疑；
 - 4.2 按要求缴纳投标保证金；
 - 4.3 按要求编制磋商响应文件；
 - 4.4 派磋商代表投标（递交磋商响应文件），参加开标活动，对磋商小组就磋商响应文件提出的问题进行澄清；“授权代表”系指在磋商过程中代表提交磋商响应文件单位处理磋商事宜的人员，包括单位法定代表人或负责人及取得授权的投标单位人员；
 - 4.5 配合相关职能部门就竞争性磋商采购项目的质疑、投诉和举报的处理工作；
 - 4.6 与采购人签订采购合同，按照合同规定向采购人提供货物或服务；
 - 4.7 政府采购法律法规所规定的其他职责。

(二) 适用范围

本磋商文件仅适用于货物和服务的竞争性磋商采购活动。

(三) 合格的供应商

1. 凡有能力按照本磋商文件规定的要求交付货物和服务的单位均为合格的供应商。
2. 供应商参加本次招标活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本磋商文件第一章的“供应商资格要求”规定的条件。
3. 本项目如为信息系统建设项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。
4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。
5. 供应商在本项目磋商公告前三年内被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政





府采购严重违法失信行为记录名单，以及存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的情况的供应商不得参与投标。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，联合体任意成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录，且参加联合体的供应商均应当具备本法第二十二条规定的条件。

6. 上一款的信用记录以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）上公布的信用记录为准，对列入失信被执行人、政府采购严重违法失信名单查询、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，（根据《财库〔2019〕38号》文的规定，供应商投标时不需提供，提供承诺函加盖公章，以现场查询结果为准）。

7. 银行、保险、石油石化、电力、电信等行业允许分支机构参与投标；适用《合伙企业法》调整的律师事务所及其分所、会计师事务所及其分所，按要求提供执业许可证等证明文件的，可参加政府采购活动。

（四）联合体投标

1. **联合投标时：**联合体内最多允许两家单位，且联合体各方之间应当签订共同投标协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同投标协议连同磋商响应文件一并提交。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。

2. **本项目是否接受联合体投标：**见供应商资格要求。

（五）投标费用和解释权

1. 无论招标投标过程中的做法和结果如何，供应商均自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

2. 本磋商文件由委托代理机构负责解释。

（六）磋商文件的约束力

6.1 供应商获取本磋商文件后，如在提交磋商响应文件截止时间前未对采购代理机构提出书面意见，即视为接受了本磋商文件中的所有条款和规定。开标现场再提出疑问不再受理，如未按规定要求的视为无效投标。

6.2 本项目招磋商件由采购代理机构负责解释，拒绝解答与磋商文件无关的事。

二、磋商文件

（一）磋商文件的组成





1. 磋商文件由六部分组成，包括：

第一章 磋商公告

第二章 供应商须知

第三章 用户采购需求

第四章 磋商评标办法及标准

第五章 合同文本（合同条款及格式）

第六章 磋商响应文件格式要求

请仔细检查磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

2. 供应商必须详阅磋商文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按磋商文件的要求和规范编制、提交磋商响应文件，将有可能导致磋商响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

(二)磋商文件的澄清、修改或补充

1. 供应商在收到磋商文件后，若有疑问需要澄清或修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分，在提交磋商响应文件的截止时间 5 天前应及时以书面形式向采购代理机构提出。采购代理机构将以书面形式进行答复，不足 5 日的，应当顺延提交首次响应文件截止时间。

2. 采购代理机构可以指定媒体上公告的方式修改/补充磋商文件，修改/补充通知作为磋商文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

3. 当磋商文件与修改/补充公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的修改/补充公告为准。

4. 为使供应商有足够的时间按磋商文件的修改/补充要求修正磋商响应文件，采购代理机构有权决定推迟磋商响应截止日期和开标时间。

三、磋商文件

(一)磋商文件的组成

1. 磋商文件应按“第六章 磋商响应文件格式要求”编制。

2. 若供应商未按磋商文件的要求提供资料，或未对磋商文件做出实质性响应，将可能导致磋商文件被视为无效。

(二)报价

1. 报价均须以人民币为计算单位。

2. 报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用（如有）、





安装调试（如有）、培训（如有）、售后服务等其它有关的所有费用。

3. 供应商应按报价一览表的要求报价，不能提供有选择的报价。

4. 成交候选人的报价如超过预算且采购人不能支付的，采购人有权拒绝而递选下一个顺位的成交候选人。

(四) 投标保证金及转入账户

1. 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，保证金支付要求：**网上支付或线下银行转账支付、银行保函等非现金形式支付。投标保证金金额为：¥3000.00 元。**为避免资金在途不能及时到账造成投标无效，建议供应商提前在投标截止时间一个工作日前办理保证金支付手续。

2. 同时保证金单据上必须注明项目编号或项目名称，若供应商不按规定提交磋商保证金，其磋商响应文件将被拒绝接受，视为无效投标。

开户名称：海南耀悦项目管理有限公司

银行账号：4618 9999 1013 0007 70170

开户银行：交通银行海南省分行营业部

3. 保证金的退还

3.1 未成交的供应商的投标保证金将在采购代理机构发出成交通知书后 5 个工作日内无息退还。

3.2 成交供应商的投标保证在其与采购人签订合同后 5 个工作日内无息退还。

4. 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

- (1) 供应商在投标有效期内撤回其磋商响应文件的；
- (2) 供应商不按本章规定签订合同；
- (3) 供应商提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益的。

(五) 投标有效期

1. 投标有效期：**60 日历天**，有效期短于此规定的磋商响应文件将被视为无效。

2. 在特殊情况下，采购代理机构可于投标有效期满之前，征得供应商同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃投标，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其磋商文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。





(六)磋商文件的数量

供应商应将磋商响应文件正本和所有副本分别密封在两个投标专用袋（箱）中，上标明“正本”、“副本”（正本一份共一袋，副本二份共一袋）及唱标信封（含：报价一览表、保证金回单、法人授权委托书及电子版磋商响应文件），“唱标信封”字样，提供电子版磋商响应文件一份（U 盘内须含拷贝有效的 WORD 格式磋商响应文件及与纸质版正本一致的 PDF 格式扫描版磋商响应文件，不设密码）。

四、磋商响应文件的递交

(一)磋商响应文件和“唱标信封”的密封及标记

1. 供应商应将磋商响应文件和“唱标信封”密封在专用袋（箱）中，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：海南耀悦项目管理有限公司

项目名称：海垦街道 2022 年 8 月-12 月病媒生物防制服务项目

项目编号：HNY2022-025（如分包则注明包号）

注明：“请勿在开标时间之前启封”

供应商名称、联系人姓名和电话

2. 磋商响应文件和“唱标信封”未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构不对磋商响应文件和“唱标信封”被错放或先期启封负责。

(二)投标截止时间

1. 供应商须在投标截止时间前将磋商响应文件和“唱标信封”送达采购代理机构规定的地点。

2. 若采购代理机构推迟了投标截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，采购代理机构、采购人和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

3. 在投标截止时间后递交的磋商响应文件和“唱标信封”，采购代理机构将拒绝接受。

4. 在规定时间内提交磋商响应文件和“唱标信封”的供应商不足 3 家，不得开标，本次招标失败。

五、开标及评标

(一)开标

1. 采购代理机构按磋商文件第一章规定的时间和地点进行开标，采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。供应商可以委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须签名报到以证明其出席，磋商小组成员（包括采购人委派的用户评委）不能参加开标活动。





供应商未参加开标的，视同认可开标结果。

2. 开标时，供应商代表将查验纸质版“磋商响应文件”和“唱标信封”的密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份密封文件中“报价一览表”的内容，以及采购代理机构认为合适的其他内容，采购代理机构将作开标记录。

3. 若磋商响应文件和“唱标信封”未密封或密封不完整，采购代理机构将拒绝接受该供应商的磋商响应文件和“唱标信封”。

(二) 磋商小组的组成

磋商小组由采购人代表和评审专家组共 3 人以上单数组成，其中评审专家不得少于磋商小组成员总数的 2/3。采购人代表不得以评审专家身份参加本部门或本单位采购项目的评审。采购代理机构人员不得参加本机构代理的采购项目的评审。（如符合“**政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法**”第三条第四项规定情形的项目，以及情况特殊、通过随机方式难以确定合适的评审专家的项目，经主管预算单位同意，可以自行选定评审专家）。磋商小组成员将按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

(三) 关于政策性加分

1. 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，其评标价=投标报价*（1-2%）；供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

2. 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，其评标价=投标报价*（1-1%）；供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

3. 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品均为绿色产品的，评审时评审总分值加 2 分；超过一半产品为绿色产品的，评审时评审总分值加 1 分；个别产品为绿色产品的，评审时评审总分值加 0.5 分。供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

4. 供应商为小型和微型企业（含联合体）的情况：

(1) 中小企业的认定标准：

A. 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

B. 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、





资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

C. 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业；

D. 监狱企业视同为小型、微型企业。（供应商为小型、微型企业，同时所投产品为小型、微型企业生产的才能享受政策性优惠）。

D. 残疾人福利性单位视同为小型、微型企业，必须如实填写“残疾人福利性单位声明函”（内容、格式见财库〔2017〕141号）。

（2）本项目属于行业为“其他未列明行业”。

（3）具体评审价说明：

A. 供应商为小型或微型企业，其评审价=投标报价*（1-10%）；

B. 供应商为联合体投标，联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，其评审价=投标报价*（1-2%）。

C. 供应商为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型和微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2020〕46号）。如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。

（四）评标

1. 除采购人代表、评标现场组织人员外，采购人的其他工作人员以及与评标工作无关的人员不得进入评标现场。

2. 见“第四章 磋商评标办法及标准”。

六、授标及签约

（一）定标原则

1. 磋商小组将严格按照磋商文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐排名前三的供应商为成交候选人，其中排名第一的供应商为第一成交候选人。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是磋商小组出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人或重新组织招标。如此类推。

2. 采购代理机构将在指定的网站上公告投标结果。

（二）质疑处理

1. 质疑时限：供应商如认为磋商文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，





应在知道或应知道其权益受到损害之日起 7 个工作日内以书面形式向采购代理机构提出质疑，并附相关证明材料。匿名、非书面形式、7 个工作日之外的质疑均不予受理。

2. 质疑要求：供应商在法定质疑期内针对同一过程环节的质疑须一次性提出。

3. 质疑函格式：详见海南省财政厅质疑函范本（未按照质疑函范本书写的质疑均不予受理）。

4. 供应商在法定质疑期内将纸质证明材料送至采购代理机构，质疑时间以签收时间为准。

(三) 成交通知

1. 成交结果确认后, 采购代理机构应将成交结果公告发布。

2. 供应商收到成交通知后，应在规定时间内到采购代理机构处办理相关手续。

3. 成交通知书将是合同的一个组成部分。

(四) 签订合同

1. 采购人应按磋商文件和成交人的磋商响应文件订立书面合同，不得超出磋商文件和供应商磋商响应文件的范围，也不得另行订立背离合同实质性内容的其他协议。

2. 采购人应在成交通知书发出之日起 **5 个工作日内** 与成交人签订政府采购合同。

3. 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订合同, 否则投标保证金将不予退还，给采购人和采购代理机构造成损失的，供应商还应承担赔偿责任。

4. 磋商文件、成交人的磋商响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

(五) 付款

按照政府采购有关规定办理。

(六) 招标代理服务费

本次采购活动招标代理服务费向中标人收取 10500.00 元，参照《海南省物价局关于降低部分招标代理服务收费标准的通知（琼价费管[2011]225 号）》的规定收取。如招标代理服务费不足 6000 元，按 6000 元计算收取。

(七) 其它

本项目不召开答疑会。





第三章 用户采购需求

一、项目概况

- 1、项目名称：海垦街道 2022 年 8 月-12 月病媒生物防制服务项目
- 2、总预算金额：¥70.00 万元，最高限价：70.00 万元；
- 3、项目地点：海口市龙华区海垦街道

二、具体服务内容及要求

（一）服务内容

服务范围为海口市龙华区海垦街道范围内公共绿地、公园、广场、河流周边、水沟周边、下水道（雨水井口）、一二级马路、背街小巷、城中村、城乡结合部、社区居民点（不包含封闭式物业管理小区）、拆迁工地、闲置地、区政府办公机关大院、三无小区（路段）、公厕、垃圾中转站外的环境，指导 100 平方米以下的“六小”行业经营门店做好病媒生物防制工作，开展孳生地调查摸底。

（二）防制服务对象

防制对象为老鼠、蚊子、苍蝇、蟑螂。

（三）防制服务标准

鼠、蚊、蝇、蟑螂的密度达到国家病媒生物密度控制水平标准 C 级要求，须第三方机构验收并出具验收报告或通过国家卫生城市检查或省级检查。

（四）防制服务费用

项目报价为全包价，即包括管理费用、人员费用（含工资、奖金、社保、教育培训、处理一切伤亡事故等费用）、生产资料（设施设备支出、设备折旧和维护等）、消杀器械及药物、税金、第三方机构验收费用等本项目所发生的一切费用。

（五）技术措施

（1）准备阶段

- 1、人员的组织：专业消杀公司要实行项目经理负责制，成立专业队伍，成立技术指





导小组，由不少于 1 名有经验且专业技术较强的专业技术人员组成，负责全面的技术指导工作。

2、本底调查：技术指导小组成立后，由专业队伍开始对海口市龙华区的地理环境、区域面积、基层组织情况、各行各业、各单位的“四害”危害程度、“四害”的孳生地及隐蔽场所、“四害”的分布情况作一次详细的调查，然后再对市区内做一次服务前的“四害”密度调查，为开展防治工作提供依据。

3、对鼠类的适口性及蚊、蝇、蟑螂对药物耐药性的调查。根据本底调查结果，以各网点为单位分片进行，对各区域范围进行现场投放前毒饵试验，试验内容包括有选择性和无选择性试验，检查鼠类对饵料的适口性；同时开展蚊、蝇、蟑螂杀灭药品的耐药性基本调查，为防治工作提供依据。

4、完成上述工作后开始对施药技术员进行组织分工，实行分区域、分片包干、负责人，务必使每个工作人员都要熟悉所负责区域的环境、“四害”的种类分布及各单位、社区投药员（联络员）等情况，为防治工作打下基础。专业消杀公司负责对各单位、社区（居委会）、小区的投药员进行培训并对其工作进行技术指导，做到专业队伍与投药员（联络员）工作能很好配合。

(2) 实施阶段：

除“四害”必须坚持环境治理为主的综合防治方针，主要致力治理环境，最大限度地消除“四害”孳生、栖息环境，辅以必需的化学药物防治，具体分述如下：

1、灭鼠方面：

1.1、环境治理：

清洁环境，清除杂物，堵塞鼠洞，断绝鼠粮，重点抓好以下三项工作：①清除鼠患隐藏繁衍的环境，清除杂物、杂草、地面尽量硬化，室内物品堆积离墙离地，保持室内卫生，软土地段注意检查有无鼠洞；②管好垃圾，断绝鼠的食物来源，各家各户都要管好垃圾，





垃圾要袋装，垃圾桶要密闭，禁止乱倒垃圾，垃圾要日产日清，各单位、社区要及时清除卫生死角；③饮食和食品行业、食品仓库、禽畜饲养场、粮库、副食品店、配电房和一般单位的重点场所要建设完善防鼠设施。

1.2、化学药物防治：

①要选用国家推广的高效低毒的第二代抗凝血杀剂，鼠药的饵料为稻谷、蜡丸、颗粒剂等，统一时间、步骤和方法在灭鼠达标区内进行全面投放灭鼠毒饵，参与投药的人员一律经培训合格后才能上岗，要求投药员要基本了解鼠药的毒力与药理，根据鼠类的生活习性，以少量多堆、点多面广的方法按“三饱和”（即时间饱和、空间饱和、药物饱和），“二个到位”（即人员到位、药物到位）的原则进行全面投放，连续投药不少于 15 天，并不断观察老鼠的摄食情况，以吃多少补多少，吃完加倍补的方法及时补药，在投药过程中应做到有鼠害的地方都要有毒饵，尽量做到不遗留任何一个鼠患场所。在施药过程中技术指导小组应及时组织技术力量进行指导和检查，对漏投和投放没到位的场所及部位，及时要求各片负责人和投药员进行返工，以保证灭鼠工作质量。

②在全面投放毒饵的同时，对于一些外环境的鼠洞，进行堵洞法进行灭鼠。对于各区域特殊环境的下水道，选用挂吊腊块等方法来灭杀下水道的老鼠，并不断观察老鼠的摄食情况，定期跟踪检查，确保药物的覆盖率达到 85%及以上，从而确保灭鼠效果。

③在全面投放药物一个月后，技术指导小组再对达标区全范围进行一次鼠密度监测，以后按国家规定的方法每月进行一次鼠密度监测，并记录入册，认真分析鼠类的迁移区域及各片区的鼠密度情况。与投药灭鼠前的鼠密度进行对比，如果发现效果不够理想时，技术小组应立刻采取相应的措施对灭鼠比较差的片区进行及时处理，力求达到最佳效果。

④在灭鼠三个月后，将不定期组织技术人员进行检查考核，如果技术小组考核达标后，开始对各区的范围全面展开“三清”、“一堵”工作（“三清”即指清理鼠迹、清理残留的旧药、清理孳生隐蔽场；“一堵”就是堵鼠洞）。同时在各区域适当的场地建立毒饵屋，





通过不断地投放毒饵来灭杀残存鼠及防止外来鼠的迁入，以巩固灭鼠效果。

2、灭蚊方面

2.1、环境治理：排水明渠、水塘等小型水体要疏通，能养鱼的放养鱼，做好下水道的整治疏通和建设，有条件地方可以动员居民、机关企事业单位改建下水道口“四防”设施，污水沟要加盖，填平洼池，加强建筑工地和各家各户积水的管理，处理各种积水，如采取疏通、填平、密封、翻盆倒灌、定期换水等方法进行处理。

2.2、控制幼虫：杀灭幼虫是控制蚊子繁殖的主要措施，在蚊子的孳生地放养鱼类吞食幼虫，使用化学或生物杀虫剂（如：苏云杆菌）灭杀幼虫，定期 7—10 天检查处理一次，固定积（存）水可使用长效的“缓释剂”（如：经倍硫磷浸泡的软木塞）来控制幼虫孳生。

2.3、消灭成虫：在处理好孳生地的基础上，辅以卫生杀虫剂灭成蚊，在成蚊高峰季节或成蚊密度高的区域，采用空间喷洒、烟熏、菊酯类药物浸泡蚊帐和窗门帘布等方法来杀灭成蚊。

3、灭蝇方面

3.1、环境治理：①路面尽量硬化，保持室内外清洁环境；②严禁乱倒垃圾和垃圾暴露；③做好改造厕所工作，粪便无害化处理，清除城乡结合部、城中村和周边村舍的暴露垃圾和粪缸；④妥善处理饮食、食品行业、酿造业、禽兽饲养场、屠宰场、肉菜市场的废弃物；⑤重点场所要完善防蝇措施。

3.2、孳生地控制：对一切可能孳生苍蝇的场所和孳生物，定期每 7—10 天检查一次，灭蛆清蛹用化学杀虫剂灭蛆。

3.3、成蝇杀灭：在处理孳生地的基础上，进行灭蝇防蝇很重要，灭蝇的主要方法是：使用国家允许的卫生杀虫剂进行室内滞留喷洒，速效药物空间喷洒或长效烟熏法灭蝇，同时采用毒饵诱杀、蝇笼诱捕、悬挂药绳、人工拍打等等。饮食、食品加工行业和单位的食堂、厨房等应有防蝇设施，熟食间必须要有严密、完善的防蝇设施，直接入口物不





得有蝇接触。

4、灭蟑螂方面

4.1、环境治理：各家各户、各单位、店铺、农贸市场大搞室内卫生，重点是一些家具和厨房，把粘附在墙壁、家具、洗碗池等处的卵鞘、蟑粪、卵壳、蟑尸清除干净和用石灰浆将这些夹缝堵抹，家庭厨房、农贸市场鱼、肉砧板底部是蟑螂喜欢产卵鞘的场所，处理时不可忽视。

4.2、化学药物杀灭：选用国家允许的高效低毒、残效期较长的药物，杀灭的方法采取滞留喷洒、投放毒饵、烟熏（下水道、垃圾槽）等方法，因地制宜，根据各种栖息地场所灵活运用，施药要求做到覆盖面大，到位率高，在施药防治同时，认真清理卵鞘（夹）。

（七）其他说明

采购人组建考评小组每半年对中标单位所服务的区域进行实地考察评分，密度须达到国家病媒生物密度控制水平标准 C 级要求。

三、商务要求

1、合同履行期限：2022 年 08 月 01 日-12 月 31 日（项目服务期限起算时间具体以合同约定为准）。

2、付款方式：合同签订后预付 30%合同款；合同签订 2 个月后，经第三方专业机构评估，达到服务标准的，支付乙方 30%进度款；项目合同到期后，经第三方专业机构评估，达到服务标准的，支付乙方 40%合同余款（具体以合同约定为准）。

3、验收标准：密度达到国家病媒生物密度控制水平标准 C 级要求，须第三方机构验收并出具验收报告或通过国家卫生城市检查或省级检查，验收产生的相关费用由中标供应商负责。





第四章 磋商评标办法及标准

一、评审原则和步骤

1. 本次采购采用竞争性磋商方式进行，评审由依法组成的磋商小组负责完成。评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。评标办法采用综合评分法，满分为 100 分。

2. 评标步骤：由磋商小组进行先进行资格审查及符合性审查。然后只有通过资格审查、符合性审查的供应商才能进入技术、商务的详细评审。

二、资格审查

1. 根据国家相关法律法规和磋商文件的规定，磋商小组对供应商的资格证明文件进行资格性审查。如供应商不具备投标资格，磋商小组可根据实际情况决定是否作无效投标处理（详见附表 1）。

2. 磋商小组根据“资格审查表”对供应商的资格性进行评审，只有对“资格评审表”所列各项作出实质性响应的磋商文件才能通过资格评审。有以下情况的将不能通过资格审查：

- （1）供应商未能满足供应商资格要求的；
- （2）供应商未提交法人授权委托书的；
- （3）供应商未按磋商文件要求的金额提交投标保证金的；
- （4）投标有效期不足的；
- （5）不符合磋商文件规定的其它条件；
- （6）交货期或工期不满足要求的；
- （7）磋商响应文件未按磋商文件规定要求填写投标内容及签名盖章的；
- （8）投标报价不是固定价或者投标报价不是唯一的；
- （9）不符合磋商文件规定的其它条件。
- （10）在单一品目的货物采购活动中，同一品牌的产品有多家供应商参加投标，按

3. 判断磋商响应文件的响应与否只根据磋商文件本身，而不寻求外部证据。

4. 通过资格审查的供应商不足三家，则本次招标失败。

三、符合性审查

1. 磋商小组根据“符合性审查表”对通过资格审查的磋商响应文件的符合性进行评审，只有对“符合性审查表”所列各项作出实质性响应的磋商响应文件才能通过符合性审查。





对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的投标内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰（详见附表 2）。

2. 判断磋商响应文件的响应与否只根据磋商文件本身，而不寻求外部证据。

3. 磋商小组在符合性审查中，对算术错误的修正原则如下：

- （1）报价一览表内容与磋商响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准；
- （2）磋商响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （3）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- （4）单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价；
- （5）若供应商不同意以上修正，磋商响应文件将视为无效。

4. 通过符合性审查的投标人不足三家，则本次招标失败。

5. 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

6. 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内逐一提交最后报价，提交最后报价的供应商磋商不得少于 3 家（详见附表 3）。

7. 最后报价的供应商磋商响应文件的有效组成部分。除符合“政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法”第三条第四项情形的，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

8. 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，将要求其在评标现场接到通知后 **30 分钟**内提供书面说明，必要时提交相关证明材料。供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组其作为无效投标处理。

四、详细评审

1. 磋商小组根据评审办法对通过符合性审查的磋商响应文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

2. 技术、商务评分：具体评审的内容详见技术、商务评审项（详见附表 4）。

3. 价格分统一采用低价优先法计算，将通过符合性审查的所有供应商最低的投标价格，即满足磋商文件要求且价格最低的投标价为基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：价格分=（基准价 / 投标报价）× 价格权值 × 100





4. 技术、商务及价格权重分配

评分项目	技术、商务项	价格项
权重	90%	10%

注：

(1) 技术、商务项得分=（ Σ 各评委所审技术、商务参数得分）/（评委人数）；

(2) 价格项得分=（评标基准价 / 投标报价） $\times$ 价格权值 $\times$ 100（保留二位小数）；

(3) 供应商综合得分=技术、商务项得分+价格项得分（保留二位小数）。

5. 如供应商满足“政策性加分”规定的，应按该条规定对供应商的评标价进行调整。

6. 综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，磋商小组成员分别就各个供应商的技术、商务状况，其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各供应商的得分，得分与投标报价分相加得出综合得分。综合得分最高的供应商为第一成交候选供应商，综合得分次高的供应商为第二成交候选供应商，以此类推。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

7. 磋商、评审过程的保密性

7.1 接受报价后，直至成交供应商与采购人签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定成交供应商意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与磋商、评审无关的其他人透露。

7.2 从报价递交截止时间起到确定成交供应商日止，供应商不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果报价人试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与磋商、评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

8. 变更技术方案的权利

在竞争性磋商过程中，征得采购人同意后，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。





(附表 1)

资格审查表

项目编号：HNY2022-025

项目名称：海垦街道 2022 年 8 月-12 月病媒生物防制服务项目

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	供应商1、2、3...
1	投标人的资格	是否符合投标人资格要求	
2	投标报价	是否超过最高限价或预算金额	
3	投标保证金	是否提交投标保证金证明单据	
4	其它	无其它无效投标认定条件	
结 论			

注：

1. 表中只需填写“√”通过或“×”不通过；
2. 在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；
3. 结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。





(附表 2)

符合性审查表

项目编号：HNY2022-025

项目名称：海垦街道 2022 年 8 月-12 月病媒生物防制服务项目

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	供应商1、2、3...
1	磋商文件的有效性、完整性	是否符合磋商文件的样式和签署要求且内容完整无缺漏	
2	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝	
3	投标有效期	是否满足磋商文件要求	
4	合同履行期限	是否满足磋商文件要求	
5	其它	无其它无效投标认定条件	
结 论			

注：

- 表中只需填写“√”通过或“×”不通过；
- 在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；
- 结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。





(附表 3)

竞争性磋商报价表（最终报价）

采购单位			
项目名称			
项目编号			
包号			
最终承诺价格	小写：¥		
	大写：		
供应商名称 (盖章)			
供应商其他承诺： 法定代表人（或被授权人）签名： 年月日			
磋商小组签字： 年月日			

注：

1. 大写数字：零、壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿；
2. 磋商报价应包括磋商文件所规定的采购范围的全部内容，供应商填完此表应在投标报价大写及小写、签名处盖上手印。
3. 在开标时，供应商携带此最后磋商报价表，并盖好公章。开标现场招标代理工作人员通知开始最后磋商报价时，供应商方可填写最后磋商报价表，并递交招标代理公司工作人员，如未携带最后磋商报价表，视为放弃本项目报价。





(附表 4)

评分细则表

一、商务评分标准（共 45 分）			
序 号	评分项	评分内容	满分
1	投标人实力	1、有害生物防治服务机构资质等级：投标人具备有害生物（或病媒生物）防制服务机构相关资质证书，A 级或一级（或甲级）得 6 分，B 级或二级（或乙级）得 3 分，C 级或三级（或丙级）得 1 分，其他得 0 分。 证明材料：提供相关证书复印件加盖单位公章。 2、投标人通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证或职业健康管理体系认证，全部满足者得 3 分，一项不满足扣 1 分，扣完为止。证明材料：提供相关证书复印件加盖单位公章。	9 分
2	类似案例	供应商自 2020 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）以来承接过类似病媒生物防制或消杀类采购项目，供应商每提供一份项目业绩得 2 分，满分 12 分。证明材料：提供合同复印件加盖单位公章。	12 分
3	服务能力	拟投入项目的人员配置： （1）团队中项目经理持有行业相关监管部门或持有国家认可的相关发证机构颁发的病媒生物（有害生物）相关职业资格证书：具有高级资格证（三级）的得 4 分，具有中级资格证（四级）的得 2.5 分，最高得分 5 分； （2）团队中专业技术人员（除项目经理外）持有行业相关监管部门或持有国家认可的相关发证机构颁发的病媒生物（有害生物）相关职业资格证书的人员不少于 10 名（含）得 7 分，每少 1 人扣 0.5 分，扣完为止。 注：响应文件中须提供以上人员的病媒生物（有害生物）相关职业资格证书复印件及 2022 年 01 月至今连续三个月在投标单位购买社保证明复印件加盖公章。	12 分
4	投入器械	1、具有超低容量喷雾器 2 台或以上者得 2 分，不足 2 台不得分； 2、具有背负式喷雾器 5 台或以上者得 3 分，不足 5 台不得分； 3、具有热烟雾机 2 台或以上者得 2 分，不足 2 台不得分； 证明材料：提供以上器械须提供器械一览表（包括器械名称、型号、数量）及发票复印件加盖单位公章。	7 分
5	服务车辆	供应商具有服务用工程车辆 3 辆（含）以上，得 5 分；提供服务用工程车辆 3 辆以下，得 2 分；未提供不得分。（提供供应商车辆行驶证或机动车登记证复印件加盖公章）。	5 分





二、技术评分标准（共 45 分）

序 号	评分项	评分内容	满分
1	项目熟悉程度	根据投标人对防制环境的熟悉程度进行比较赋分： A. 辖区内环境特点描述清晰，实地孳生地调查仔细全面，危害分析准确能满足采购人需求者得 7~9 分； B. 辖区内环境特点描述不清晰、实地孳生地调查片面，危害分析欠准确者得 4~6 分； C. 辖区内环境特点描述不清晰，无实地孳生地调查、危害分析不准确者得 1~3 分； D. 未提供者得 0 分。	9 分
		根据投标人对辖区内防制对象的掌握情况进行比较赋分： A. 防制对象的种类、优势种群、密度、监测方法科学合理，操作性强者得 5~6 分； B. 防制对象种类、优势种群、密度、监测方法基本满足采购人需要，可操作性差者得 3~4 分； C. 防制对象种类、优势种群、密度、监测方法不合理得 1~2 分； D. 未提供者得 0 分。	6 分
2	防制技术	根据投标人提供的防制技术和方法进行比较赋分： A. 掌握本地区防制对象的季节生长规律，根据不同环境采用不同的防制方法，所采取的技术和方法要适应本辖区内环境的特点者得 5~6 分； B. 基本能够满足采购需要，操作性不强得 3~4 分； C. 所采取的防制技术和方法不合理者得 1~2 分； D. 未提供者得 0 分。	6 分
3	实施方案	根据投标人提供的实施方案(包括：前期准备、 人员搭配、 药品配备、器械选择、仓库设置、宣传和培训方案、配套管理制度、售后服务保障措施等)进行比较赋分： A. 能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成者得 7-9 分； B. 基本能够满足采购需要，操作性不强得 4-6 分； C. 管理实施方案不合理者得 1-3 分； D. 未提供者得 0 分。	9 分
		根据投标人提供的用药方案进行比较赋分： A. 用药方案内容全面，包含药物的选择、优缺点比较、不同环境的用药及	7 分





4	用药方案	方法，可操作性突出者得 5~7 分； B. 用药方案满足采购人需要，操作性不强得 3~4 分； C. 用药方案不合理者得 1~2 分； D. 未提供者得 0 分。	
5	突发应急能力	根据投标人提供的突发应急能力（包括：突发卫生事件、卫生中毒事件、迎检措施等方案）进行比较赋分： A. 突发事件应急能力、措施、迎检等其它活动配合措施完善，操作性强者得 6~8 分； B. 突发事件应急能力、措施、迎检等其它活动配合措施基本满足采购人需要，操作性不强得 3~5 分； C. 突发事件应急能力、措施、迎检等其它活动配合措施不合理者得 1~2 分； D. 未提供者得 0 分。	8 分
三、价格评分标准（共 10 分）			
序 号	评分项	评分内容	满分
1	报价得分	报价得分=（评标基准价/价格扣除后的投标报价）*100*报价分值权重；评标基准价等于有效投标单位中价格扣除后报价的最小值。	10 分





第五章 合同文本（合同条款及格式）

海垦街道 2022 年 8 月-12 月病媒生物防制服务项目采购合同 (仅供参考)

项目编号: HNYY2022-025

项目名称: 海垦街道 2022 年 8 月-12 月病媒生物防制服务项目

合同编号:

甲方: 采购人

乙方: 成交人

签订日期: 年月日





合同编号：HNY2022-025。

签订地点：XXXX。

签订时间：XXXX年XX月XX日。

采购人（甲方）：

供应商（乙方）：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及海南耀悦项目管理有限公司海垦街道 2022 年 8 月-12 月病媒生物防制服务项目(项目编号:HNY2022-025)的《竞争性磋商文件》、乙方的《 响应文件》及《成交通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。为有效降低病媒生物密度，做好巩固及健康城市创建等相关工作，海口市龙华区海垦街道办事处（以下简称甲方）与（以下简称乙方），双方本着平等、自愿、互信的原则，经友好协商，就病媒生物防制合作有关事项达成如下协议：

一、服务范围

乙方同意承接甲方指定的范围内各种病媒生物防制消杀工作。服务范围为龙华建成区范围内公共绿地、公园、广场、河流周边、水沟周边、下水道（雨水井口）、一二级马路、背街小巷、城中村、城乡结合部、社区居民点(不包含封闭式物业管理小区)、拆迁工地、闲置地、区政府办公机关大院、三无小区（路段）、公厕、垃圾中转站外的环境，指导 100 平方米以下的“六小”行业经营门店做好病媒生物防制工作，开展孳生地调查摸底。

二、服务内容和标准

（一）服务内容：鼠、蚊虫、蝇、蟑螂等“四害”的防制消杀工作；指导防鼠和防蝇设施建设；规范放置和管理毒鼠屋。

（二）服务标准

病媒生物防制服务标准分为以下 4 项：

1、鼠：防鼠设施合格率大于或等于 95%，室内鼠密度阳性率小于或等于 5%，外环境鼠密度路径指数小于或等于 5。

2、蚊虫：小型积水蚊虫密度路径指数小于或等于 0.8；大中型水体中蚊幼阳性率小于或等于 5%，密度指数小于等于 8 只蚊幼和蛹/阳性勺。

3、蝇：生产销售直接入口食品场所不得有蝇；室内有蝇房间阳性率小于或等于 9%，密度指数小于或等于 3 只/间；室外蝇类孳生地阳性率小于或等于 5%。

4、蟑螂：成若虫侵害率小于或等于 5%，大蠊的密度指数小于或等于 5 只/间，小蠊的密度指数小于或等于 10 只/间；卵鞘查获率为小于或等于 3%，密度指数为小于或等于 8 只/间；蟑迹查获率小于或等于 7%。

三、合同期限





合同期限即自年月日起至年月日止，共计个月。

四、服务费用

病媒生物防制消杀服务费用共计人民币（¥元）。

五、费用支付方式

病媒生物防制消杀服务费用分3次支付。合同签订生效后，甲方在10个工作日内支付乙方服务费用总额的30%，即人民币（¥元）；合同签订2个月后，甲方自行组织专业人员对乙方病媒生物防制消杀效果进行评估，经考核评估达到服务标准的，甲方在10个工作日内支付乙方服务费用总额的30%，即人民币（¥元）；合同到期后，甲方委托第三方专业机构对乙方病媒生物防制消杀效果进行评估，达到服务标准的，甲方在10个工作日内支付乙方剩余合同服务费用，即人民币（¥元）。甲方向乙方付款前，乙方必须向甲方开具正规等额发票，否则甲方有权拒绝支付相关服务费用。

六、双方责任

（一）甲方

- 1、组织开展辖区范围内病媒生物防制宣传发动工作。
- 2、组织开展以病媒生物防制为主的室内外环境综合整治工作，清理卫生死角，消除“四害”孳生地 and 栖息场所。
- 3、指定专（兼）职人员协助乙方做好辖区范围内的病媒生物防制工作。
- 4、督促本合同服务范围内的辖区单位或部门落实病媒生物防制工作。
- 5、定期或不定期对乙方的病媒生物防制工作进行监督检查。
- 6、按照本合同约定按时拨付乙方病媒生物防制工作经费。
- 7、督促辖区单位规范安装和使用防鼠、防蚊蝇设施。

（二）乙方

- 1、按照甲方指定的服务范围认真开展病媒生物防制工作，鼠、蚊虫、蝇及蟑螂密度控制水平达到本合同规定的病媒生物防制服务标准。
- 2、负责本合同辖区范围内“四害”孳生地调查以及阶段性防制工作前后效果自查。
- 3、乙方需协助甲方有关病媒生物方面群众投诉的现场处理；协助街道和社区开展病媒生物防制业务工作和完善相关档案资料的收集整理工作；对承包范围的孳生地要建立防制工作档案，定期跟踪处理，做好工作记录。
- 4、指导防鼠和防蝇设施建设以及毒鼠屋的选择和布放符合规范要求。
- 5、乙方必须按照“科学、高效、安全”的原则使用病媒生物消杀药物，确保所用的药物是国家允许使用且证件齐全；须穿工作服持证上岗，操作规范不扰民，如因施工及用药不当造成公、私财产与人员健康生命受损，由乙方自行负责解决，甲方不承担任何责任；





乙方所雇人员在工作过程中所受一切工伤，由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

6、接受甲方有关病媒生物防制工作的监督检查。

7、不得以任何形式将本合同进行转让、转包。

七、违约责任

乙方未达到本合同规定的病媒生物防制消杀服务标准，乙方应按如下约定承担违约责任，乙方应承担的违约金从乙方的服务费用中予以扣除：

1、合同签订 2 个月后，每一项不达标的，按合同服务费用总额的 3%向甲方支付违约金；

2、合同签订 4 个月后，每一项不达标的，按合同服务费用总额的 5%向甲方支付违约金；两项不达标的，按合同服务费用总额的 8%向甲方支付违约金；三项不达标的，甲方有权单方面解除本合同，所造成的后果由乙方全部承担。

八、违约赔偿

（一）乙方因自身原因造成合同无法履行或因服务不达标造成合同终止，由此给甲方造成的损失，甲方有权向乙方索赔。

（二）非合同规定条款或不可抗力因素，甲方无故解除或终止合同的，乙方有权向甲方索赔。

九、解除合同

1、公共环境病媒生物消杀服务具有连续性的特征，为保证城市卫生形象，无论何种原因解除合同，必备条件是乙方必须要善始善终完成余下时间的消杀服务，直至新公司完全接手才能撤出，否则甲方有权追究乙方责任。

2、乙方无故解除合同，要提前一个月书面通知甲方，甲方追究乙方一切责任。

3、甲方无故解除合同，要提前一个月书面通知乙方，协议赔偿乙方的经济损失。

4、甲、乙双方因不可抗力（如严重的地震、台风、水灾、战争以及其它不可预见、不可预防、不能防止、不能避免事件）以及政策性原因解除合同。

5、乙方因非不可抗力（如严重的地震、台风、水灾、战争以及其它不可预见、不可预防、不能防止、不能避免事件）以及非政策性原因，在合约期限未到时解除合同的，要提前一个月书面通知甲方。

6、合同期满后，甲方再次进行本项目招标，如乙方因招标原因不再续约的，应服务至甲方完成新消杀服务公司完全接手后才能撤出。

十、本合同未尽事宜，甲、乙双方应友好协商予以解决；协商未能解决的，双方有权按照国家规定的有关法律程序向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同经双方代表签字、盖章后，自签字之日起生效。





十二、本合同一式五份，自双方签章之日起生效。甲方二份、乙方二份、采购代理机构一份。

甲方：采购人（盖章）

地址：

法定（被授权）代表人：（签字或盖章）

联系电话：

签订日期：年月日

乙方：成交人（盖章）

地址：

法定（被授权）代表人：（签字或盖章）

联系电话：

银行户名：

开户银行：

银行账号：

签订日期：年月日

采购代理机构声明：本合同标的经我司依法定程序采购，合同主要条款内容与磋商文件的内容一致。

采购代理机构：海南耀悦项目管理有限公司（盖章）

地址：海南省海口市美兰区蓝天街道大英山西二街 2 号海航法苑里 2 号楼 1 单元 201A 室

法定（或被授权）代表人：（签字或盖章）

签订日期：年月日





第六章 磋商响应文件格式要求

正/副本

项目名称：海垦街道 2022 年 8 月-12 月病媒生物防制服务项目

项目编号：HNYY2022-025

磋商响应文件

供应商名称：_____（公章）

法定（或被授权）代表人：_____（亲笔签名）

联系方式：

日 期：年月日





初步评审表各项页码索引表

序号	审查项目	评审标准	响应情况	材料所在页码 (第页)
1				
2				
3				
...				





综合评分表各项页码索引表

序号	评比项目	评比内容	响应情况	材料所在页码 (第页)
1				
2				
3				
...				





1、报价一览表

项目编号： HNY2022-025项目名称： 海垦街道 2022 年 8 月-12 月病媒生物防制服务项目

单位名称	
报价（小写）	¥0.00元
报价（大写）	
合同履行期限	2022年08月01日-12月31日（项目服务期限起算时间具体以合同约定为准）。
项目地点	海口市龙华区海垦街道
备注	

供应商名称： _____（公章）

法定（或被授权）代表人： （签名或盖章）

日 期： 年月日

注：

① 供应商必须按“分项报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价，否则作无效投标处理。

② “分项报价明细表”各分项报价合计应当与“报价一览表”报价合计相等。

③ 报价中必须包含货物及零配件的购置和安装、运输保险、装卸、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用等，合同的执行以交付时间为准；

④ 在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。





2、分项报价明细表

项目编号：HNY2022-025项目名称：海垦街道 2022 年 8 月-12 月病媒生物防制服务项目

序号	名称	项目内容	数量	单位	单价(元)	总价(元)
1						
2						
3						
4						
5	...					
总价		(小写)：¥ (大写)：				

供应商名称：_____（公章）

法定（或被授权）代表人：（签名或盖章）

日 期：年月日

注：

① 此表为表样，行数可自行添加，但表式不变，供应商必须按“分项报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价，否则作无效投标处理。

② “分项报价明细表”各分项报价合计应当与“报价一览表”报价合计相等，相关安装调试费用、质保及人员培训、后续服务及其他所有费用由供应商自行计算填列。





3、用户需求响应情况表

说明：供应商必须仔细阅读磋商文件中所有技术规范条款和相关功能要求，并对所有技术规范和功能条目列入下表，未列入下表的视作供应商不响应。带★的指标列入下表时，必须在指标前面保留★，否则视为不响应。供应商必须根据所投货物的实际情况如实填写，如发现有虚假描述的，该磋商响应文件无效，并报政府采购主管部门严肃处理，并没收其投标保证金。

项目编号：HNNY2022-025

项目名称：海垦街道 2022 年 8 月-12 月病媒生物防制服务项目

序号	名称	原技术规范主要条款描述	供应商技术规范描述	偏离情况说明 (+/-/=)
1				
2				
3	...			

供应商名称：（公章）

法定（或被授权）代表人：（签名或盖章）

注：

1. 此表为表样，供应商必须把招标项目的全部技术参数列入此表，并对技术参数进行逐一应答，行数可自行添加，但表式不变。
2. 按照招标项目技术参数要求的顺序对应填写“技术响应情况表”；
3. 请在“供应商技术规范描述”中列出所投货物的详细技术参数情况；
4. 是否偏离用符号“+、=、-”分别表示正偏离、完全响应、负偏离，必须逐次对应响应。评委评标时不能只根据供应商填写的偏离情况说明来判断是否响应，而应认真查阅“磋商文件技术参数/功能响应”内容以及相关的技术资料判断是否满足要求；
5. 供应商必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其投标或成交资格。





4、响应承诺函

致：海南耀悦项目管理有限公司

根据贵司（项目编号：_____）的磋商邀请函，正式授权下述签字人_____（姓名）代表供应商_____（投标单位名称），提交纸质磋商响应文件一式三份，正本 1 份，副本 2 份，电子版 1 份。根据此函，我们宣布同意如下：

本公司谨此承诺并声明：

1. 我方接受磋商文件的所有的条款和规定。
2. 我方同意按照磋商文件第二章“供应商须知”的规定，本磋商文件的有效期为从投标截止日期起计算的 60 日历天，在此期间，本磋商文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
3. 如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标，我方的投标保证金可被贵方没收。
4. 我方完全理解贵方不一定要接受最低价的投标。
5. 我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据。
6. 如果我方成交，我们将根据磋商文件的规定严格履行自己的责任和义务。
7. 如果我方成交，我方将支付本次招标的服务费。
8. 如果我方成交，我方将根据磋商文件的规定递交履约保证金。
9. 我方在参与本次竞争性磋商采购活动中，不以任何不当手段影响、串通、排斥有关当事人或谋取、施予非法利益，如有不当行为，愿承担此行为所造成的不利后果和法律责任。

供应商名称：_____（公章）

地址：_____

电话：_____

法定（或被授权）代表人：_____（签名或盖章）

职务：_____

日期：年月日





5、法定代表人身份证明

统一社会信用代码：

供应商名称：

单位性质：

单位住所：

成立日期：年月日

营业期限：

姓名：，性别：，年龄：，职务：，系（单位名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商名称：_____（公章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

日期：年月日

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人
居民身份证复印件粘贴处
（正面）

法定代表人
居民身份证复印件粘贴处
（反面）





6、法人授权委托书

致：海南耀悦项目管理有限公司

我（姓名、职务）系（投标单位）法定代表人，兹委派我单位（被授权代表姓名、职务）参加贵方组织的招标项目（项目编号：_____）的投标活动，全权代表我单位处理本次投标中的有关事务。本授权书于签字盖章后生效，特此声明。

委托期限：年月日至年月日，授权人无转委托。

附全权代表情况：

供应商名称：（公章）

法定代表人：（亲笔签名）

被授权人代表：（亲笔签名） 性别： 职务：

联系电话： 身份证号码：

通讯地址：

生效日期：年月日

附：法定代表人及被授权人代表身份证复印件

法定代表人
居民身份证复印件粘贴处
（正面）

被授权人
居民身份证复印件粘贴处
（正面）

法定代表人
居民身份证复印件粘贴处
（反面）

被授权人
居民身份证复印件粘贴处
（反面）





7、联合投标协议书（不接受联合体）

（根据磋商文件实际要求情况执行，如未设有联合投标可填写“无”）





8、投标保证金缴付凭证

(注：附投标保证金缴付凭证复印件，加盖公章)





9、供应商诚信承诺书

致：海南耀悦项目管理有限公司

我单位在参加海垦街道 2022 年 8 月-12 月病媒生物防制服务项目的投标活动中，郑重承诺如下：

1、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责；

2、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任；

3、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；我方人员针对维护项目没有重大违法记录；

4、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的；

5、我方一旦中标，将严格按照磋商文件中所承诺的报价、质量、规定期限、措施、项目负责人等内容组织实施；

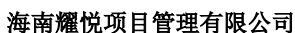
6、我方一旦成交，将按规定及时与采购单位签订合同。

供应商名称：____（盖公章）

法定（或被授权）代表人：_____（亲笔签名）

承诺日期：年月日







11、供应商基本情况

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人		电话			
	传真		网址			
组织机构代码						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间		员工总人数：				
		其中	注册工程师			
高级职称人员						
中级职称人员						
初级职称人员						
技工						
注册资金						
开户银行						
账号						
经营范围						
备注						





12、供应商类似项目业绩一览表

序号	项目名称	业主名称	完成情况	合同金额	签订日期	联系方式	备注

注：

1. 业绩表中所列项目业绩应提供相关业绩合同证明材料复印件，业绩表中应写明联系人及联系方式；
2. 表格长度和内容可根据需要自行调整，供应商根据磋商文件要求结合实际情况和自身状况进行填写；
3. 供应商须提供类似项目业绩（不含分包），并附提供合同文本复印件。

供应商名称：_____（公章）

日期：年月日





13、服务方案

格式自拟





14、相关证明材料

（注：投标资格证明文件、供应商认为对其成交有利的其它书面材料）





15、中小企业声明、监狱企业、残疾人福利单位的声明函或证明材料

（一）中小企业声明函（服务）

（注：符合中小企业划型标准的企业请提供本函，不符合的不提供本函）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：_____（公章）

法定（或被授权）代表人：_____（亲笔签名）

声明日期： 年 月 日





（二）监狱企业证明

（注：符合条件的监狱企业请提供本函，不符合的不提供本函）

省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

供应商名称：_____（公章）

法定（或被授权）代表人：_____（亲笔签名）

声明日期：年月日





（三）残疾人福利性单位声明函

（注：符合条件的残疾人福利性单位请提供本函，不符合的不提供本函）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：_____（公章）

法定（或被授权）代表人：_____（亲笔签名）

声明日期：年月日





16、退保证金申请函

海南耀悦项目管理有限公司：

我司于年月日将投标保证金元以银行转帐方式汇入贵公司账号，参加贵公司组织的招标活动。现本项目开标评标已经结束，现向贵公司申请将保证金退回我司账户，我司银行账户信息如下：

收款人	收款人名称			
	纳税人识别号			
	开户银行		联系人	
	帐号		联系电话	

供应商名称：_____（公章）

申请日期：年月日

